



1. Process enquiry

ရိုးမဘဏ်ခွဲတွင် ဈေးငွေအတွက် လိုအပ်ချက်များနှင့် ဝယ်ယူလိုသည့် အိမ်အတွက် သင်နှင့် ကိုက်ညီသော အိမ်ရာဈေးငွေ အမျိုးအစားကို ဆွေးနွေးတိုင်ပင်ပါ။

2. Document preparation

လိုအပ်မည့်စာရွက်စာတမ်းများ ပြင်ဆင်ပါ။

3. Loan Pre-screening at branch

ဝယ်ယူမည့် အိမ်၏ပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထားများကို ဘဏ်သို့ ဆက်သွယ်ကာ တင်ပြစစ်ဆေးပါ။

4. Property and ownership document inspection

ရိုးမဘဏ်မှ လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများ ရရှိပြီး ၁ပတ်အတွင်း ခန့်အပ်ထားသော ပြင်ပ (Independent) ရာဖြတ်နှင့် ရှေ့နေများမှ ဝယ်ယူမည့်အိမ် သို့ သွားရောက်ရာဖြတ်ခြင်းနှင့် ပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထားများကို စစ်ဆေးအတည်ပြု ပါမည်။

5. Business site inspection

ဈေးငွေကို လုပ်ငန်းဝင်ငွေပြသ၍ လျှောက်ထားပါက သင်၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်နေပုံကို ပိုမိုနားလည်စေရန် လုပ်ငန်းသို့ သွားရောက်၍ စစ်ဆေးပါမည်။

6. Application submission at Branch

ဘဏ်ခွဲတွင် ဈေးငွေလျှောက်ရန် ဖောင်များ ဖြည့်စွက်ပြီး အိမ်နှင့်ပတ်သက်သည့် အထောက်အထားများနှင့်အတူ လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများ ကိုတင်သွင်းပါ။ (ဈေးငွေလျှောက်ထားသူနှင့် အိမ်ရောင်းသူ သည် ဘဏ်တွင် current/flexi account ဖွင့်ရန်လိုအပ်ပါသည်။)

7. Application processing and approval

စာရွက်စာတမ်းစုံလင်မှန်ကန်ပါက ဈေးငွေကို (၁)ပတ်အတွင်း စိစစ်အတည်ပြုပေးပါမည်။ ဈေးငွေခွင့်ပြုချက်ကျပြီးနောက် loan establishment fee အပါအဝင် ကျသင့်သော စရိတ်များကို account ထဲသို့ ထည့်ပေးရပါမည်။

8. Setting up home insurance

ဝယ်ယူမည့် မြေနှင့်အဆောက်အအုံ အတွက် မီးအာမခံ/သဘာဝ ဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်ရေး အာမခံ ပရီမီယမ်ကြေးကို တနှစ်စာအတွက် ပေးသွင်းရပါမည်။ ထို အာမခံကြေးကို ငွေထုတ်ချေးသည့်ရက်မှ အပြေအကြေးပေးဆပ်ပြီးသည်အထိ နှစ်တိုင်းတစ်နှစ်ကြိုတင်ပြီး ကောက်ခံပါသည်။ လိုအပ်ပါက ဈေးငွေထုတ်ချေးခြင်း မပြုမီ အာမခံကုမ္ပဏီမှ ဝယ်ယူမည့်အိမ်သို့ သွားရောက်ရာဖြတ်ခြင်းများ ပြုလုပ်နိုင်ပါသည်။

9. Preparation for disbursement

ဈေးငွေ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးပါက ဈေးငွေထုတ်ချေးရန် လိုအပ်ချက်များကို အောက်ပါအတိုင်း ပြင်ဆင်ရပါမည်။

- ဝယ်ယူသော အိမ်နှင့် ပတ်သက်၍ ပိုင်ဆိုင်မှု ပိုမို ခိုင်မာစေရန် ကန့်ကွက်သူ ရှိ မရှိ သတင်းစာ ကြေငြာထည့်ရပါမည်။ (ရိုးမဘဏ်ရှေ့နေများကို အသုံးပြုနိုင်ပါသည်။)
- ဘဏ်သို့ အထွေထွေလွှဲအပ်စာ (သို့) အထူးလွှဲအပ်စာ - Special/General Power of Attorney ကို ဝယ်ယူသော အိမ်အမျိုးအစားပေါ်တွင် မူတည်၍ ပေးရပါမည်။ (ရိုးမဘဏ်ရှေ့နေများမှ စာချုပ်စာတမ်းရုံးတွင် လိုအပ်ချက်များကို ကူညီလုပ်ဆောင်ပေးမည် ဖြစ်သည်။)
- ဈေးငွေထုတ်ချေးမည့်ရက်ကို ဘဏ်ခွဲသို့ (၃) ရက် ကြိုတင်အကြောင်းကြားရပါမည်။ (ဘဏ်ခွဲမှ အရောင်းအဝယ်အတွက် အသုံးပြုမည့် စာချုပ်များကို လိုအပ်ပါက ပြင်ဆင်ပေးနိုင်ရန်နှင့် စာချုပ်များရှိပြီးဖြစ်ပါက ရိုးမဘဏ်ရှေ့နေများမှ စစ်ဆေးအတည်ပြုပေးနိုင်ရန်ဖြစ်ပါသည်။)

10. Signing the contracts

ဈေးငွေသဘောတူညီချက် လက်မှတ်နှင့် အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် ရောင်းသူဝယ်သူ၊ သက်သေ၊ မြေရှင်စသည်ဖြင့် စုံညီစွာ ဘဏ်သို့လာရောက်ပါ။ ဘဏ်မှ ဈေးငွေထုတ်ချေးပြီးသည်နှင့် သင်၏ စိတ်ကူးထဲက အိမ်ကလေးကို ပိုင်ဆိုင်နိုင်ပါပြီ။



Annual Loan renewal requirement

ချေးငွေထုတ်ချေးပြီး အိမ်ခြံမြေနှင့် ကွန်ဒိုတိုက်ခန်းများကို အမည်ပေါက်အဖြစ် ပြောင်းလဲရန်လိုအပ်ပါက ကုန်ကျသော အမည်ပြောင်းစရိတ် ဝင်ငွေခွန်နှင့်တကွ အခြားဆက်စပ်သော ကုန်ကျစရိတ် အလုံးစုံကို ချေးငွေရယူသူမှ ကျခံရန်ဖြစ်ပါသည်။

အိမ်ယာချေးငွေ ရယူသူတိုင်းကို နှစ်စဉ်ပြန်လည်ပေးဆပ်မှု အခြေအနေ၊ ဝင်ငွေရရှိနေမှု အခြေအနေများကို ပြန်လည်သုံးသပ်သွားမည်ဖြစ်ပြီး လိုအပ်သော လုပ်ဆောင်ချက်များအတွက် ဘဏ်ခွဲမှ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေး ချေးငွေယူပါက ပြီးစီးမှု အတိုင်း ချေးငွေထုတ်ချေးရန်ဖြစ်ပြီး လစဉ်ပေးဆပ်မှုသည် ချေးငွေအပေါ်မူတည်ပြီး အပြောင်းအလဲ ရှိပါသည်။

ထုတ်ချေးထားသော အိမ်ခြံမြေတွင် အကြီးစားပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်လိုပါက ဘဏ်ခွဲအား အကြောင်းကြားရန်လိုအပ်ပါသည်။

သတိပြုဆင်ခြင်ရမည့် အချက်များ

- * ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်ရာတွင် ဘဏ်သို့ကိုယ်တိုင်လာရောက်၍သော်လည်းကောင်း၊ mobile banking အသုံးပြု၍သော်လည်းကောင်း၊ အခြားနီးစပ်ရာ ဘဏ်တစ်ခုခုမှငွေလွှဲ၍သော်လည်းကောင်း၊ Wave Money Agent (သို့) Wavepay App မှလည်းကောင်း မိမိအတွက် အဆင်ပြေမည့်နည်းလမ်းကို ရွေးချယ်၍ ပေးဆောင်နိုင်ပါသည်။
- * ရိုးမဘဏ်မှ အိမ်ရာချေးငွေလျှောက်ထားမှုများအတွက် ဖော်ပြထားသည့် ပုံမှန်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်ခ မှလွဲ၍ အခြားသော ပြင်ပလုပ်ငန်းစု များမှတစ်ဆင့် အပိုငွေကြေးများကောက်ခံနေခြင်းမရှိပါ။
- * အိမ်ရာချေးငွေအတည်ပြုမှု မြန်ဆန်နိုင်ရန် ပြင်ပလုပ်ငန်းစုများမှတစ်ဆင့် အခကြေးငွေပေးသွင်းပြီးလုပ်ဆောင်ပါက ဘဏ်နှင့် သက်ဆိုင်မှု မရှိပါကြောင်းနှင့် ချေးငွေလျှောက်ထားမှုများအတွက် စုံစမ်းမှုများကို ဘဏ်နှင့်သာ တိုက်ရိုက်ဆက်သွယ်မေးမြန်းပါရန် အသိပေးအပ်ပါသည်။